

MÉTROPOLE GRAND NANCY




NANCY PORTE NORD

-  **Communes :** Malzéville, Maxéville, Nancy
-  **Surface totale :** 178 hectares
-  **Surface disponible :** 1,13 hectare
-  **Accès autoroute A31**
(Paris, Luxembourg, Lyon)
-  **Gare TGV de Nancy à 15 min**
-  **Lorraine Airport à 30 min**
Lux-Airport à 1h30
-  **Nombre d'entreprises :** 170
-  **Nombre d'emplois :** 1 466
-  **Services :** Restaurants, commerces, supermarchés, salle d'escalade, salle de sport

Nancy Porte Nord est un site d'activités économiques urbain situé en bordure de l'A31.

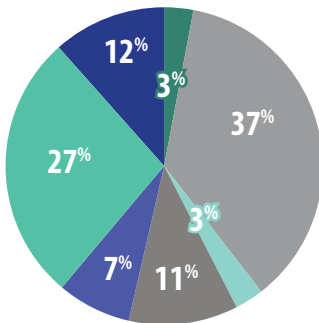
Historiquement, le site a toujours accueilli des entreprises du secteur industriel et du commerce de gros et de transport. Aujourd'hui encore 1/3 des emplois sont concentrés au sein des entreprises industrielles comme des fleurons du territoire : Eclatec, Röchling Permali Composites...

Depuis quelques années, le site connaît un renouvellement avec le développement d'un pôle de commerces, de restaurants et d'activités de loisirs.

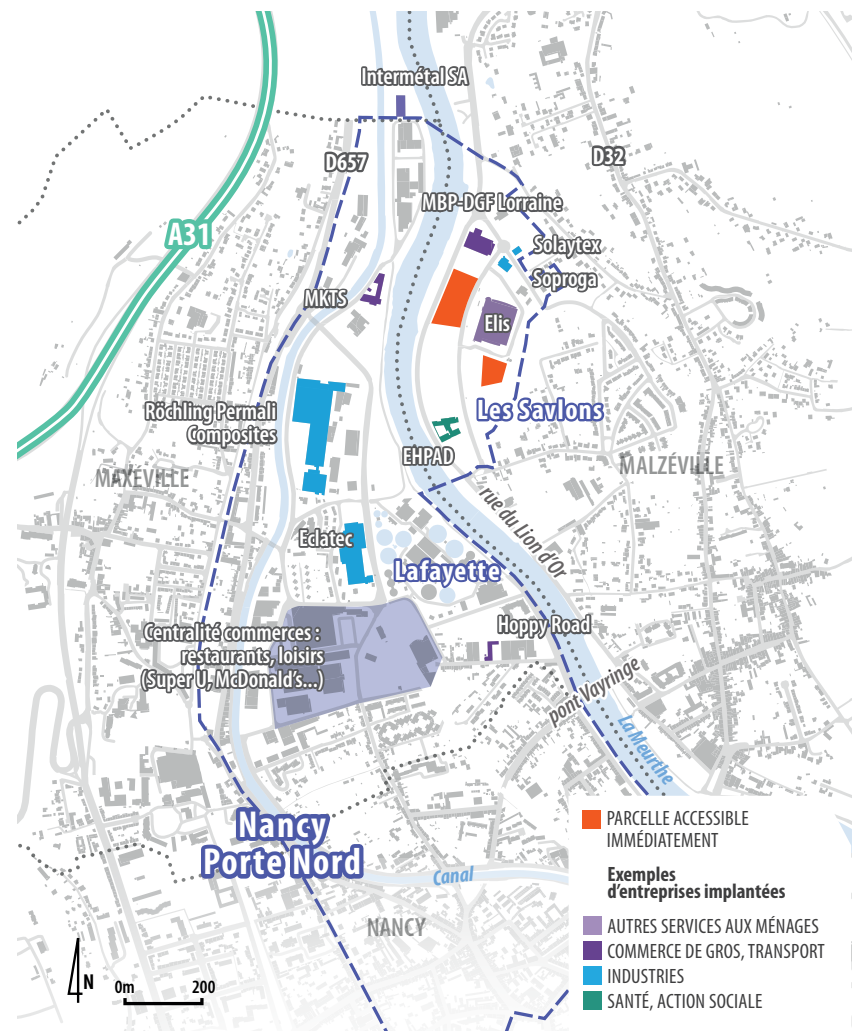
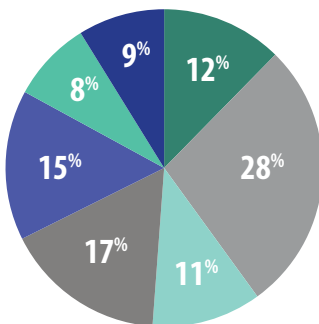
 Nancy Porte Nord fait partie des 9 sites labellisés ATP « une Association, un Territoire, un Projet », qui vise à favoriser le dialogue entre les entreprises et les collectivités.



EMPLOIS

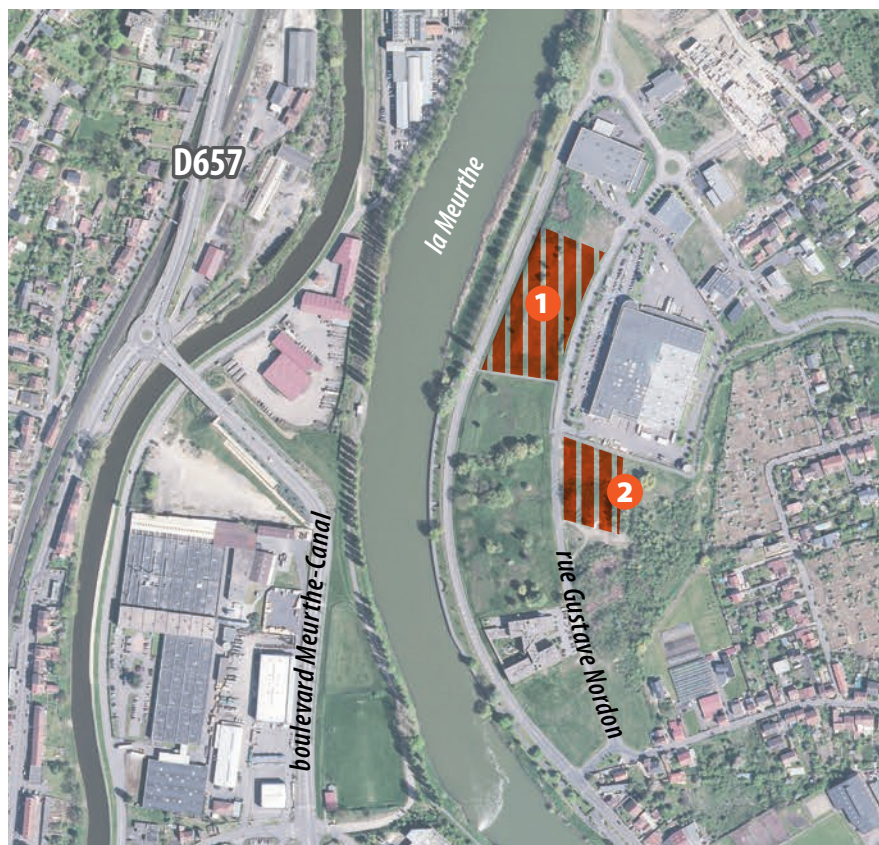


ENTREPRISES



-  Autres services aux entreprises
-  Commerce de gros, transports
-  Autres services aux ménages
-  Construction
-  Commerce de détail, commerce automobile
-  Industries
-  Santé, action sociale

> Les Savlons



Notre choix de localisation sur ce site présente plusieurs avantages, notamment la desserte et la proximité avec le centre de Nancy.

De plus, nous bénéficions des savoir-faire locaux que nous mettons à profit dans le développement de notre activité de brasserie, à travers un recrutement de personnes expérimentées.

Par ailleurs l'association des commerçants et des artisans de Maxéville (Articom), dont nous faisons partie, crée un réel lien entre les différents acteurs économiques du territoire.

Autant de critères qui font que nous sommes satisfaits de notre implantation sur ce site !

Charles SANNER
Directeur Associé
Hoppy Road



Commercialisateur



Îlot 1 : 7 800 m²

Îlot 2 : 3 500 m² ou 2 x 1 750 m²

Prix parcellaire :

- Activité : 55 à 60 €/m² HT

- Bureaux : 80 €/m² HT



CONTACT

Anne-Béatrice MICARD
Chargée de mission accueil et implantation d'entreprises

☎ 06 31 39 67 64
✉ abmicard@agencescalen.fr

**métropole
GrandNancy**

SCALEN
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE